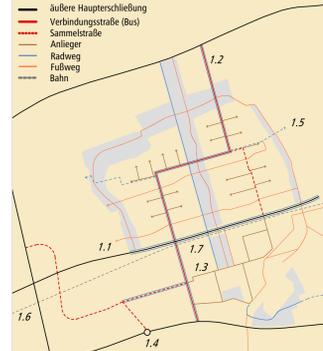


1 Verkehr 10.000

- 1.1 Umbau der Niederheinallee zur Stadtstraße
Anbindung durch 2 Kreuzungen, Option: Kreisverkehr
- 1.2 Nord-Süd-Verbindung zwischen Testesgestr.
Niederheinallee und Bendschenweg: Verschenk der Nord-Süd-Achse
- 1.3 Verlängerung der Fritz-Baum-Allee
- 1.4 Kreisverkehr Bendschenweg/Innebohlstraße
- 1.5 Fuß- und Radwegverbindungen (z.B. Verlängerung Jahnstraße)
- 1.6 Reaktivierung der Bahnstrecke
- 1.7 OPNV-Verknüpfungspunkt



2 Freiraum

- 2.1 zentrales Nord-Süd-Band: zoniertes "Landschaftsband"
- 2.2 Gliederung durch interne Ost-West-Grünzüge
- 2.3 Erhalt und Öffnung des Zechenwaldes
- 2.4 Entwicklung des östlichen Grünzuges

- Landschaftsband
- Ost-West-Grünzug
- Zechenwald
- östlicher Grünzug ... Integration der Grabensysteme
- Baumbestand/ Neupflanzung

3 Entwässerung

- 3.1 Nordfläche: Integration der Entwässerung in die Ost-West-Grünzüge
- 3.2 Nutzung der Grabensysteme
- 3.3 Südliche: Nutzung der LINEG-Becken zur Regenrückhaltung

- ehemalige LINEG-Becken
- Nutzung und Renaturierung der Grabensysteme

4 Umlagerungsbauwerk

- 4.1 Nutzung der alten Klärbecken
- 4.2 in östlichen Grünzug integriertes Umlagerungsbauwerk

- Umlagerungsbauwerk

Nachfolgenutzung

- 390 Gnd Wohnen und Mischnutzung im Norden
- Gewerbe an der Fritz-Baum-Allee
- zentraler Bereich unter Einbeziehung der Denkmäler
Folgenutzung der Denkmäler
- 5 Versorgung
- 6 Nutzung Grubengas: "Mingas" in Ventilatorengebäude
- 7 Nutzungskonzept: Berücksichtigung tieferreichender Fundamente
- 8 Sportanlage im Nordosten

Stand 25.06.04
Konzept 1:2.000



neukirchen-vluyn **niederberg** eins zwei **5**