



SB 10 Haltestelle, Richtung Kamp-Lintfort | Hochschule Richtung Duisburg

Mobilitätsstation

Niederrheinallee

Ehemalige Bahntrasse, Reaktivierung oder mögl. Radschnellweg

Hotel
Tiny Houses
Ferienpark
Mikroapartments

B-PLAN
115

PLATZ

MASCHINEN
HALLEN

BAUFELDER

- Baufeld E:** Nutzung Nahversorgung, Einzelhandel, **Mobilitätsstation** mit Car-Sharing, Fahrradstellplätzen, E-Aufladestation, SB 10 Haltestelle
- Baufeld F:** Dienstleistung, Gewerbe, Hotel, Gastronomie, Fitness
- Baufeld G:** Allgemeines Wohngebiet, Klimaschutzsiedlung
- Baufeld H:** Gewerbe mit besonderem Profil, evtl. Energieberatungszentrum
- Baufeld I:** Bürgerpark mit Tiny-Houses

B-PLAN 115:
15.000 qm Potentialfläche für repräsentatives Gewerbe gut sichtbar zur Niederrheinallee

Maschinenhallen:
Nutzungsszenarien: Gastronomie, Kunst + Kultur mit Künstlerateliers, Gründerzentrum, Kreative, Bildung für nachhaltige Entwicklung

Platz: Öffentlicher Platz mit privater Nutzung für Veranstaltungen, Gastronomie, besondere Märkte