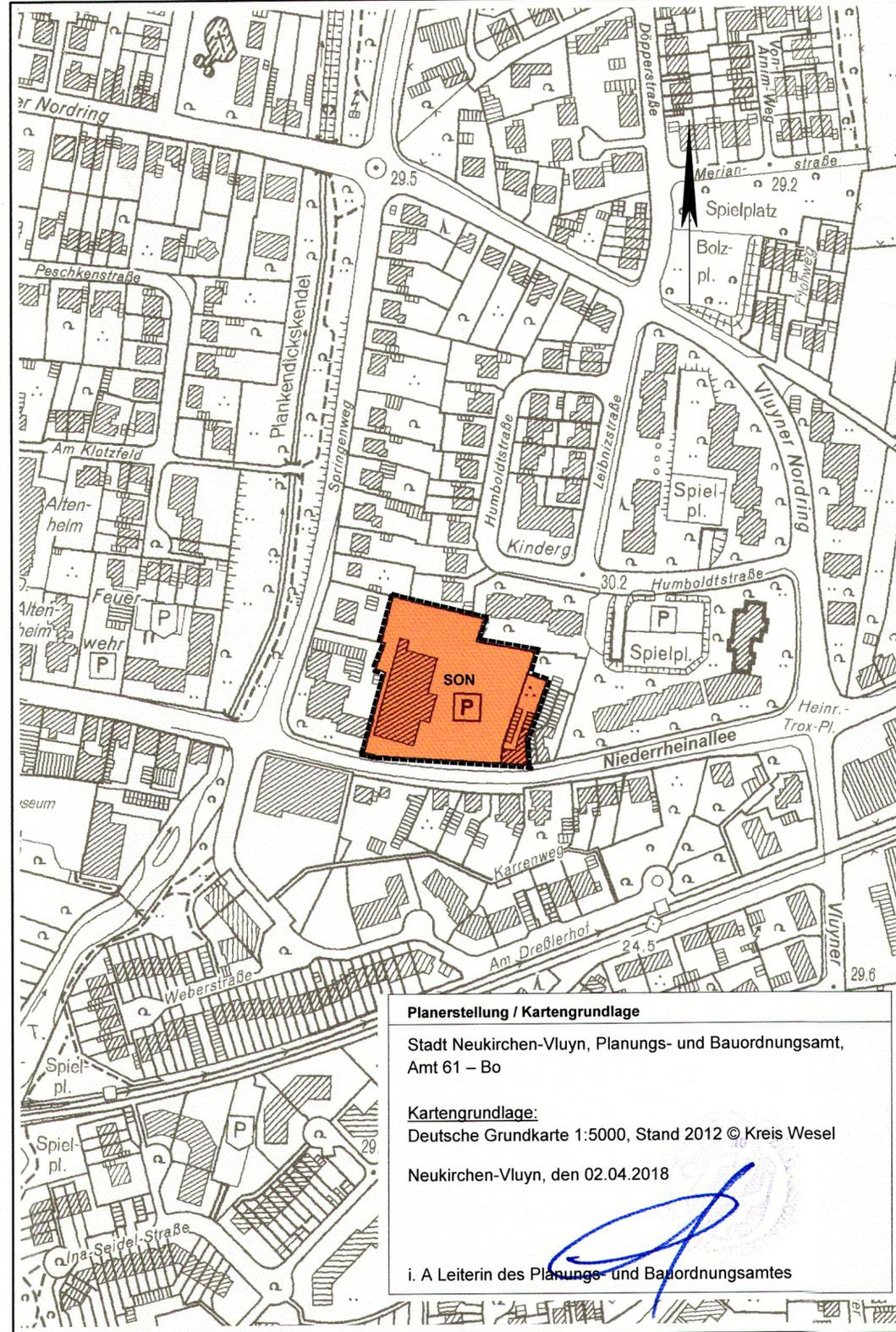


104. Ä. FNP



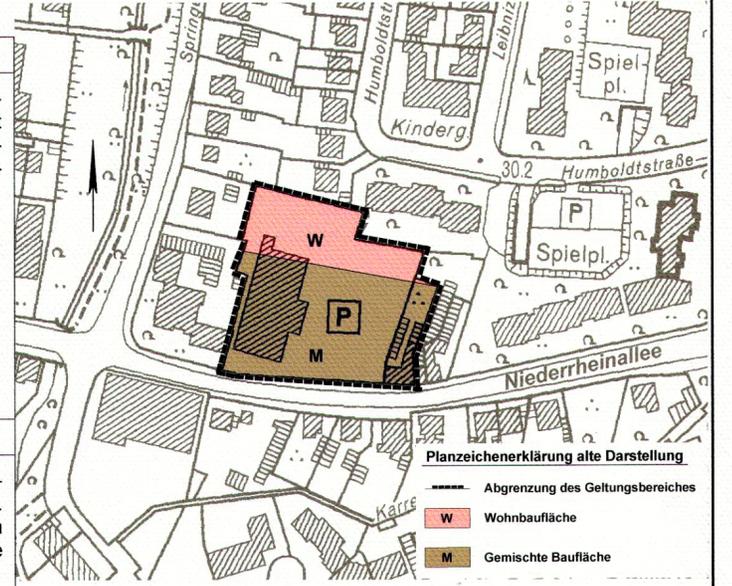
Planerstellung / Kartengrundlage
 Stadt Neukirchen-Vluyn, Planungs- und Bauordnungsamt,
 Amt 61 – Bo

Kartengrundlage:
 Deutsche Grundkarte 1:5000, Stand 2012 © Kreis Wesel

Neukirchen-Vluyn, den 02.04.2018

i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn am 20.06.2018 die Aufstellung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 28.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 29.06.2018</p> <p>R. Ullrich Ausschussvorsitzender i.V. Techn. Beigeordneter</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB ist am 19.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB hat am 04.12.2017 stattgefunden.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 05.12.2017</p> <p>i.A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.07.2018 bis einschließlich 06.08.2018.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 07.08.2018</p> <p>i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 20.02.2019 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am 27.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 25.03.2019 bis einschließlich 25.04.2019.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 20.05.2019</p> <p>i.A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p>Wiederholte erste öffentliche Auslegung</p> <p>Der Rat der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 20.02.2019 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die wiederholte erste öffentliche Auslegung der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 19.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 02.12.2019 ^{19.01.2020} bis einschließlich 19.01.2020 ^{24.01.2019}.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 24.01.2019</p> <p>i.A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p>Billigungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 11.03.2020 ^{12.03.2020} über die gem. § 3 (1) u. (2) und § 4 (1) u. (2) BauGB geltend gemachten Bedenken und Anregungen entschieden und die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 12.03.2020</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Genehmigung Bezirksregierung</p> <p>Die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Az: 35.02.19.01-27Nek-104-1766</p> <p>Düsseldorf, den 08.05.2020</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom 08.05.2020 ^{08.05.2020} Az: 35.02.01.01-27Nek-104-1766 ist gem. § 6 (5) BauGB am 22.06.2020 ^{22.06.2020} im Amtsblatt der Stadt Neukirchen-Vluyn öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft getreten.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den</p> <p>Bürgermeister</p>



- Planzeichenerklärung alte Darstellung**
- Abgrenzung des Geltungsbereiches
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
 - Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturenschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
 - Die Satzung beruht auf § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.

Planzeichenerklärung

- Abgrenzung des Geltungsbereiches
- SON Sondergebiet Nahversorgung

NV Stadt Neukirchen-Vluyn

104. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich LIDL-Markt in Vluyn

Gemarkung: Vluyn Flur: 1 Maßstab 1 : 2500