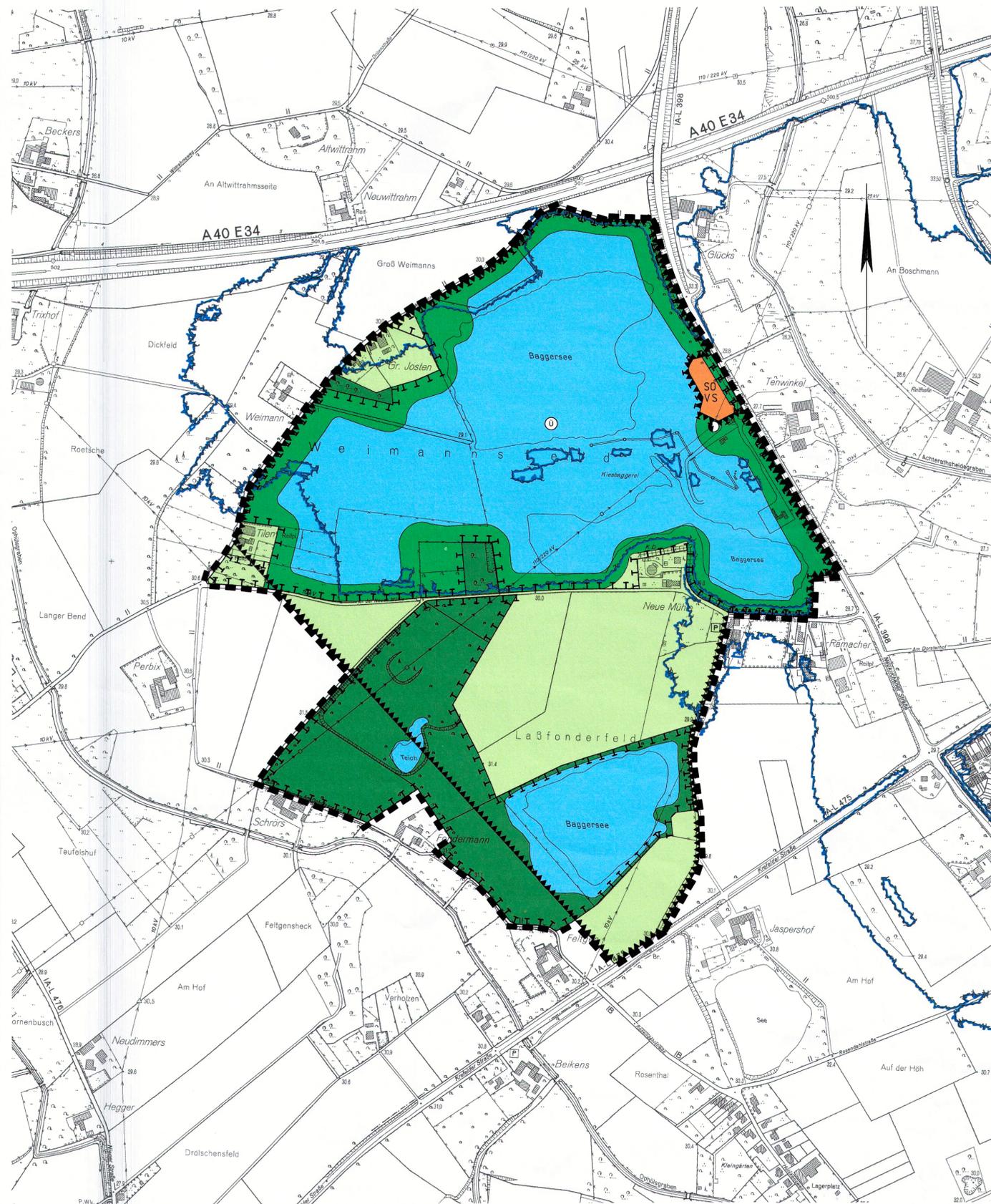
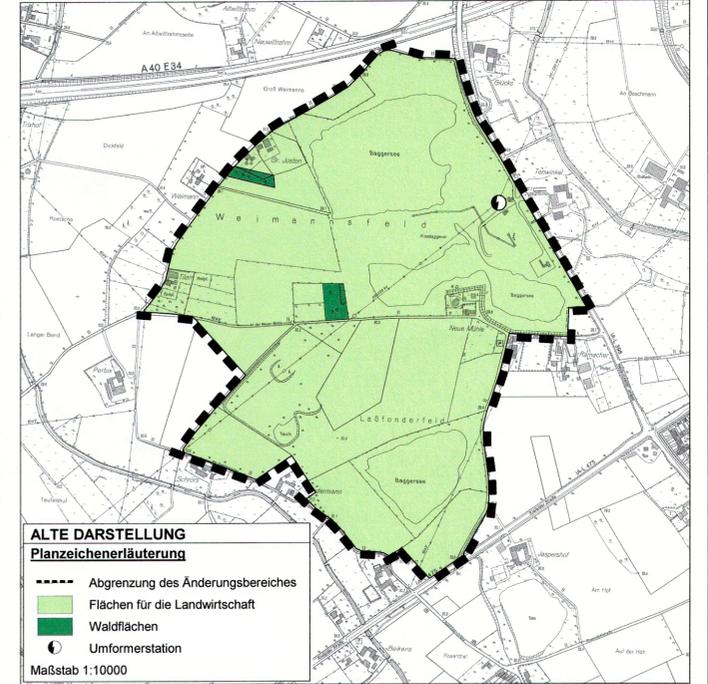


# 91. Ä. FNP



<p><b>Aufstellungsbeschluss (91. FNP-Änderung)</b> Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn am 28.09.2011 die Aufstellung der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes. Dieser Beschluss wurde am 12.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 23.01.2012</p> <p><i>[Signature]</i> Ausschussvorsitzender i.V. Techn. Beigeordneter</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss (93. FNP-Änderung)</b> Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn am 12.09.2012 die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes. Dieser Beschluss wurde am 20.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 23.01.2012</p> <p><i>[Signature]</i> Ausschussvorsitzender i.V. Techn. Beigeordneter</p>
<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (91. FNP-Änderung)</b> Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB ist am 12.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB hat am 24.11.2011 stattgefunden.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (93. FNP-Änderung)</b> Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB ist am 20.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB hat am 29.11.2012 stattgefunden.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden (91. FNP-Änderung)</b> Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.11.2011 bis einschließlich 16.12.2011.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden (93. FNP-Änderung)</b> Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.10.2012 bis einschließlich 23.11.2012.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung (91. FNP-Änderung)</b> Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 20.11.2013 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am 29.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 10.12.2013 bis einschließlich 10.01.2014.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p><b>1. Erneute öffentl. Auslegung (91. FNP-Änd. inkl. ehem. 93. FNP-Änd.)</b> Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 02.07.2014 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Zusammenlegung der 91. und 93. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am 04.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 04.08.2014 bis einschließlich 04.09.2014.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 22.11.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p><b>2. Erneute öffentliche Auslegung</b> Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 25.04.2018 die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung ist am 26.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 04.05.2018 bis einschließlich 04.06.2018.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 05.06.2018</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p><b>3. Erneute öffentliche Auslegung</b> Der Rat der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 12.12.2018 die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung ist am 21.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 07.02.2019 bis einschließlich 08.03.2019.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 07.03.2019</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p><b>Billigungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am 23.03.2019 über die gem. § 3 (1) u. (2) und § 4 (1) u. (2) BauGB geltend gemachten Bedenken und Anregungen entschieden und die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 23.03.2019</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung Bezirksregierung</b> Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 13.06.2019</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p><b>Inkrafttreten</b> Die Genehmigung der Bezirksregierung vom 13.06.2019, Az. 35.02.01.01-21.Nek-Vluyn-1601 ist gem. § 6 (5) BauGB am 28.06.2019 im Amtsblatt der Stadt Neukirchen-Vluyn öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft getreten.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 28.06.2019</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p><b>Planerstellung / Kartengrundlage</b> Stadt Neukirchen-Vluyn, Planungs- und Bauordnungsamt, 61 – Bo / Ka</p> <p><b>Kartengrundlage:</b> Deutsche Grundkarte 1:5000, Stand 2012 © Kreis Wesel</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 28.03.2019</p> <p><i>[Signature]</i> i. A. Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>



## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S 3634) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.
- Die Satzung beruht auf § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses geltenden Fassung.

## Planzeichenerläuterung

	Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO) - Zweckbestimmung: Einrichtung zur Erforschung, Entwicklung und Erprobung von Anlagen zur Verhinderung von Sedimentablagerungen (VS)		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
	Umformerstation (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
	Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 19 BauGB)
	Abgrenzung des Änderungsbereiches		Umgrenzung von Flächen, die innerhalb des Hochwasserrisikogebietes Hgextrem des Rheins liegen (§ 5 Abs. 4a BauGB)

**NV** Stadt Neukirchen-Vluyn

## 91. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Bereich Auskiesung Weimannsfeld u. Sondergebiet**  
- Zweckbestimmung: Einrichtung zur Erforschung, Entwicklung und Erprobung von Anlagen zur Verhinderung von Sedimentablagerungen -

Gemarkung: Neukirchen Flur: 10 Maßstab 1: 5000