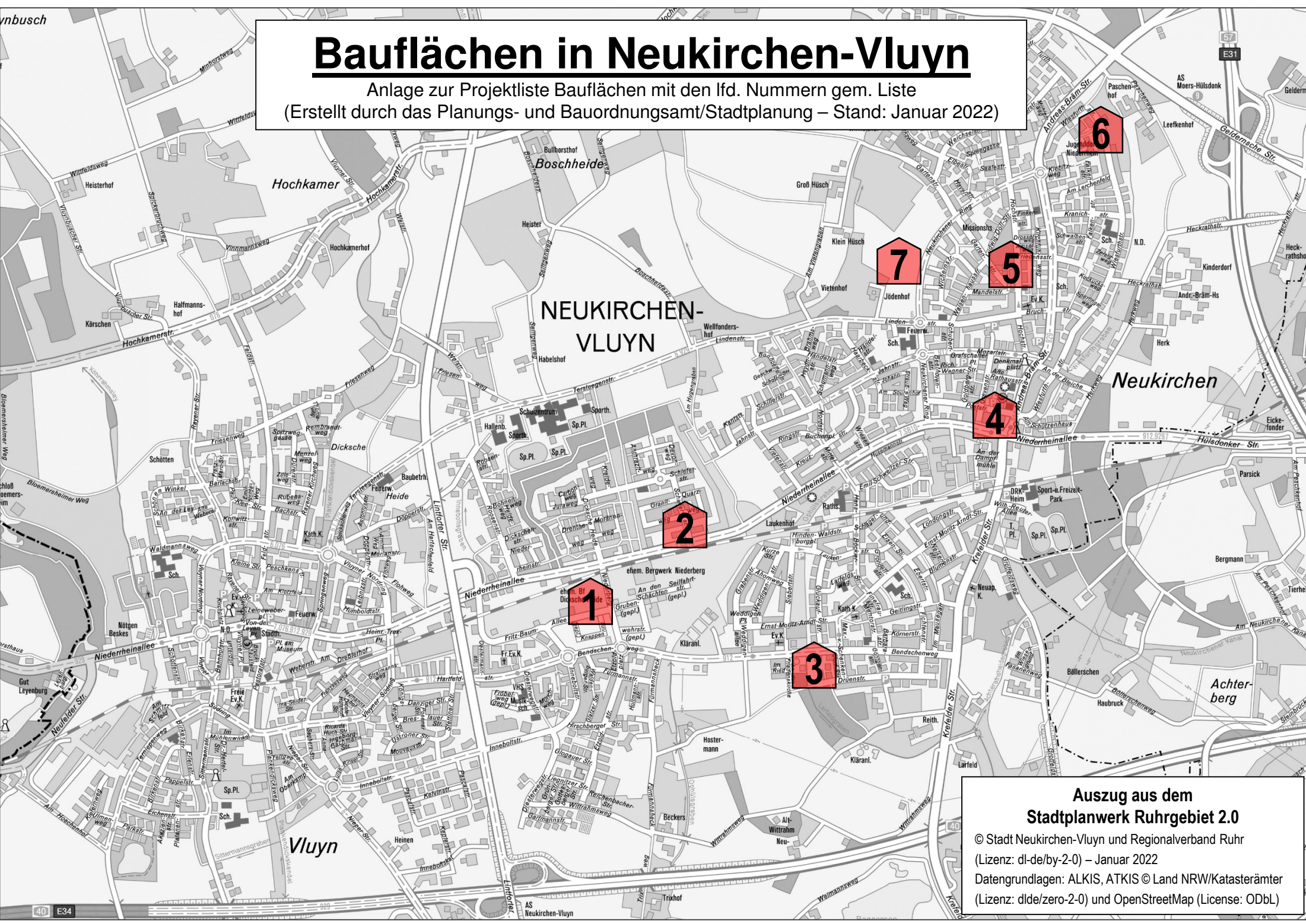


# Bauflächen in Neukirchen-Vluyn

Anlage zur Projektliste Bauflächen mit den lfd. Nummern gem. Liste  
(Erstellt durch das Planungs- und Bauordnungsamt/Stadtplanung – Stand: Januar 2022)



Auszug aus dem  
Stadtplanwerk Ruhrgebiet 2.0

© Stadt Neukirchen-Vluyn und Regionalverband Ruhr  
(Lizenz: dl-de/by-2-0) – Januar 2022  
Datengrundlagen: ALKIS, ATKIS © Land NRW/Katasterämter  
(Lizenz: dlde/zero-2-0) und OpenStreetMap (License: ODbL)

# Projektliste Bauflächen in Neukirchen-Vluyn

(Erstellt durch das Planungs- und Bauordnungsamt / Stadtplanung – Stand: Januar 2022)

Nr.	Projekt	Realisierung	Bauform	Lage / städteb. Merkmale	Kontakte / Vorhabenträger
1	<b>BP 115, BP 116</b> Gebiet Niederberg Gewerbe	Realisierung läuft	Gewerbegebiet	Niederberg, südliche Fläche zwischen Niederrheinallee und Fritz-Baum-Allee	<b>Stadt Neukirchen-Vluyn:</b> <u>Amt für Wirtschaftsförderung</u> Frau Reichelt: 02845 391-228 <b>RAG MI GmbH</b> Jutta Kopp 0201 378-2104 Jutta.Kopp@rag-montan-immobilien.de
2	<b>BP 113</b> Gebiet Infrastruktur Niederberg	Realisierung läuft	Mischgebiet	Niederberg / Niederrheinallee Gewerbe / Wohnen	<b>Stadt Neukirchen-Vluyn:</b> <u>Amt für Wirtschaftsförderung</u> Frau Reichelt: 02845 391-228
3	<b>VBP 153</b> Gebiet Drüenstraße / ehema- lige Obdachlosenwohnheime	In Vorbereitung	MH	Drüenstraße	<b>Stadt Neukirchen-Vluyn:</b> <u>Planungs- u. Bauordnungsamt</u> - 02845 391-192
4	<b>BP 33</b> Gebiet Andreas-Bräm-Straße/ Niederrheinallee	bebaubar	Mischgebiet	Andreas-Bräm-Straße / Niederrheinallee	<b>Stadt Neukirchen-Vluyn:</b> <u>Planungs- u. Bauordnungsamt</u> - 02845 391-211
5	<b>Baugebiet</b> Hochstraße	In Vorbereitung	MH	Hochstraße	<b>Megens Bau GmbH &amp; Co.KG:</b> Oliver Heghmann - 02834 9392-0 o.heghmann@megens-bau.de
6	<b>VBP 157</b> Gebiet ehemaliges CJD- Gelände an der Wiesfurth- straße	In Vorbereitung	MH	Wiesfurthstraße	<b>Stadt Neukirchen-Vluyn:</b> <u>Planungs- u. Bauordnungsamt</u> - 02845 391-192
7	<b>BP 165</b> Gebiet am Neukirchener Ring	In Vorbereitung	noch offen	Westl. Neukirchener Ring zwischen Lindenstraße u. Gartenstraße	<b>NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH:</b> Jonas Schwarz - 0211 54238-478 jonas.schwarz@nrw-urban.de

Es bedeuten:

BP = Bebauungsplan

VBP = vorhabenbezogener Bebauungsplan

MH = Mehrfamilienhäuser

Bei dieser Liste handelt es sich um eine informelle Aufzählung von Projekten, die unter Mitwirkung des Planungsamtes entstanden sind. Sie erfasst nur Projekte mit einer gewissen Größe. Einzelbauvorhaben oder kleinere Wohnbauprojekte sind hierin nicht enthalten. Da diese Liste unregelmäßig aktualisiert wird, sollten Sie die Angaben bei Interesse an einem Projekt durch den jeweiligen Ansprechpartner oder Vorhabenträger bestätigen lassen.