

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Stadt Neukirchen-Vluyn

ist eine attraktive und nachhaltige Stadt am Niederrhein im Kreis Wesel mit vielfältigen Freizeiteinrichtungen. Unberührte Natur und Kleinstadt auf der einen, urbane Atmosphäre und Industriecharme auf der anderen Seite prägen die Umgebung unserer kleinen Mittelstadt mit rund 28.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Ihre Lage und die Nähe zu der Autobahn A 40 sowie der A 57 ermöglicht eine ideale Anbindung an den gesamten Niederrhein, das Rheinland, der pulsierenden Region Rhein/Ruhr sowie zu den benachbarten Niederlanden.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist im Bereich des Planungs- und Bauordnungsamtes der Stadt Neukirchen-Vluyn eine Stelle als

Stadtplaner*in (m/w/d)

Entgeltgruppe 11 TVöD

unbefristet in Teilzeit mit 30 Stunden/Woche zu besetzen.

Ihre wesentlichen Aufgaben:

- Konzeptionelle Entwicklung von Bauleitplänen mit sach- und rechtlicher Schwierigkeit sowie eigenständige Bearbeitung der vollständigen Bauleitverfahren aller Verfahrensarten, insbesondere:
 - Klärung des Planerfordernisses
 - Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen
 - Landesplanerische Abstimmungen
 - Fertigung von Beschlussvorlagen inkl. Abwägung, Planbegründung und Umweltberichten
- Vertretung der Planung gegenüber Ämtern und Behörden und bei frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Mitwirkung bei Fachplanungen und Konzepten (z. B. integrierte Stadtentwicklungskonzepte) sowie Betreuung der im Verfahren beteiligten Planungsbüros
- Verhandlungen mit der Bezirksregierung und der Regionalplanung zur Genehmigung von Bauleitplanverfahren
- Zusammenstellung von Unterlagen zu Bauleitplanverfahren bei Verwaltungsstreitverfahren
- Fachliche Erörterung mit Bürger/innen, Behörden und Trägern öffentlicher Belange
- Fertigung von planungsrechtlichen Stellungnahmen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Studium (Diplom-Ingenieur/in FH/TH/Uni oder Master) der Fachrichtung Städtebau bzw. Raumplanung oder in einem fachverwandten Studiengang mit entsprechendem Schwerpunkt sowie mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich der Bauleitplanung
- Umfassende Kenntnisse und Erfahrungen im Bauplanungsrecht und Kenntnisse im Bauordnungsrecht
- Erfahrungen in der Stadtplanung und Stadtgestaltung

Wünschenswert sind:

- Gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- Sicheres Auftreten im Umgang mit internen und externen Projektpartner/innen, Behörden und politischen Gremien
- Gute Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie sicheres Auftreten und selbstständige Arbeitsweise
- Hohes Maß an Einsatz- und Leistungsbereitschaft, Eigeninitiative und Belastbarkeit
- Hohes Verantwortungsbewusstsein
- Konfliktfähigkeit

Wir bieten:

- Eine unbefristete Stelle, Jahressonderzahlung gemäß TVöD sowie leistungsorientierte Bezahlung
- Einsatz in einem engagierten, interdisziplinären Team
- Umfangreiche Einarbeitung
- Gleitende Arbeitszeit
- Die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (30 Tage Urlaubsanspruch, betriebliche Altersvorsorge ohne Eigenanteil für Beschäftigte)
- Eine sinnstiftende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Kostenlose Parkplätze sowie E-Ladesäulen am Rathaus
- Möglichkeit der Bereitstellung von Dienstpedelecs und Dienst-Fahrzeugen für dienstliche Fahrten
- Überdachte Fahrradabstellmöglichkeit

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung und Befähigung sowie fachlicher Leistung werden Frauen bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Bewerbungen schwerbehinderter bzw. gleichgestellter behinderter Menschen im Sinne des SGB IX sind erwünscht.

Bewerbungsschluss: **21.10.2022**

Bewerbungsadresse: Schriftlich:

Stadt Neukirchen-Vluyn
Hauptamt
47504 Neukirchen-Vluyn

Online-Bewerbung:

<https://formulare.krzn.de:443/metaform/Form-Solutions/sid/assistant/5b3f1faad5de1d5c7a0e3785>

Ansprechpartner/in:

**Bei Fragen rund um
das Auswahlverfahren:** Sigrun Backes, Hauptamt
Tel.: 02845 391 254

**Bei Fragen zu den
Inhalten der Stelle:** Ana Cristobal, Leiterin Planungs- u. Bauordnungsamt
Tel.: 02845 391 211