

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 160, Erweiterung des Hotels Dampfmühle (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)**

### **Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Für das vorgenannte Bauleitplanverfahren soll ein Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Am **15.12.2022** findet um **18:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Neukirchen-Vluyn, Hans-Böckler-Straße 26, hierzu ein Erörterungstermin statt.

Dort wird die beabsichtigte Planung vorgestellt und mit der Öffentlichkeit erörtert.

#### Ziel und Zweck der Planung und wesentliche Auswirkung:

Im Hotel Dampfmühle an der Krefelder Straße in Neukirchen sind einige Veränderungen geplant. Da die Änderungen Auswirkungen auf das Planungsrecht haben, ist dieses zu ändern. Es gibt bereits einen Bebauungsplan, der das Planungsrecht für das Hotel Dampfmühle und dessen Umgebung regelt. Dieser muss jedoch für die vorgesehenen Änderungen überplant werden. Daher wird für den Bereich des Hotels Dampfmühle ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Bei den Änderungen handelt es sich um folgende Inhalte:

- Schaffen einer überbaubaren Fläche für Kühleinrichtungen des Restaurantbetriebs,
- für die Aufstockung zum Bau weiterer Gästezimmer ist die Änderung der maximalen Geschosshöhe erforderlich,
- für den Bau eines Konferenzraums ist ebenfalls die überbaubare Fläche zu erweitern,
- für die hinzukommenden Nutzungen ist die Anzahl der Stellplätze zu erhöhen.

Darüber hinaus soll der Eingangsbereich baulich neu gestaltet werden.

Für das Verfahren wird kein Umweltbericht erstellt, da gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren auf die Erstellung des Umweltberichtes verzichtet werden kann.

Dieser Entwurf der Bauleitplanung kann mit der Begründung während der Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Neukirchen-Vluyn, Hans-Böckler-Str. 26, Zimmer 216, eingesehen werden.

#### Allgemeine Öffnungszeiten Rathaus

Montag – Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Dienstag 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr

Vom 27.12.2022 bis zum 01.01.2023 ist das Rathaus geschlossen.

#### Wichtiger Hinweis:

Zur Einsicht der Unterlagen vereinbaren Sie bitte einen Termin entweder

- direkt bei dem Sachbearbeitenden,
- telefonisch unter 02845-391-0
- oder per Mail [info@neukirchen-vluyn.de](mailto:info@neukirchen-vluyn.de)

Die vollständigen Unterlagen können auch auf den folgenden Internetseiten eingesehen und heruntergeladen werden:

<https://www.neukirchen-vluyn.de/de/amt61/aktuelle-beteiligungen/&nid1=16423> →Bauportal

<https://bauportal.krzn.de/BauPortal100/>

Die Stellungnahmen zum Bauleitplanverfahren können

- per Mail an [proplan@neukirchen-vluyn.de](mailto:proplan@neukirchen-vluyn.de) gesendet

- per Post, Stadt Neukirchen-Vluyn, Planungsamt, Hans-Böckler-Str. 26, 47506 Neukirchen-Vluyn eingereicht
- oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass schriftliche Stellungnahmen bis zum Anhörungstermin der Verwaltung vorliegen sollen. Sie können aber auch noch bis zu einer Woche nach dem Anhörungstermin schriftlich, mündlich oder auf elektronischem Weg per E-Mail zur Niederschrift nachgereicht werden.

Der vorgesehene Planbereich für die Bauleitplanung ist in dem zu dieser Bekanntmachung gehörenden Kartenausschnitt kenntlich gemacht.

Neukirchen-Vluyn, den 23.11.2022

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Ulrich Geilmann  
Techn. Beigeordneter

Anlage siehe Folgeseite

Räumlicher Geltungsbereich

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 160

## Erweiterung des Hotels Dampfmaschine

Stadt Neukirchen-Vluyn

