



SB 10 Haltestelle, Richtung Kamp-Lintfort | Hochschule Richtung Duisburg

Mobilitätsstation

Niederrheinallee

Ehemalige Bahntrasse, Reaktivierung oder mögl. Radschnellweg

PARK

B-PLAN 115

E

F

G

PLATZ

MASCHINEN HALLEN

H

I

Hotel  
Tiny Houses  
Ferienpark  
Mikroapartments

**BAUFELDER**

**Baufeld E:** Nutzung Nahversorgung, Einzelhandel, **Mobilitätsstation** mit Car-Sharing, Fahrradstellplätzen, E-Aufladestation, SB 10 Haltestelle

**Baufeld F:** Dienstleistung, Gewerbe, Hotel, Gastronomie, Fitness

**Baufeld G:** Allgemeines Wohngebiet, Klimaschutzsiedlung

**Baufeld H:** Gewerbe mit besonderem Profil, evtl. Energieberatungszentrum

**Baufeld I:** Bürgerpark mit Tiny-Houses

**Maschinenhallen:**

Nutzungsszenarien: Gastronomie, Kunst + Kultur mit Künstlerateliers, Gründerzentrum, Kreative, Bildung für nachhaltige Entwicklung

**Platz:** Öffentlicher Platz mit privater Nutzung für Veranstaltungen, Gastronomie, besondere Märkte

