

Der Bürgermeister

Tiefbau- und Grünflächenamt

Stadt Neukirchen-Vluyn - 47504 Neukirchen-Vluyn

An die Anlieger*innen
des Graftschafter Platzes

Bearbeiter/in: Frau Hock
Zimmer: 113
Telefon: 02845/391-135
Telefax: 02845/391 34 135
E-Mail: jasmin.hock@
neukirchen-vluyn.de

Empfohlene Kontaktzeiten:

Mo-Fr 8-12 Uhr
Mo-Mi 14-16 Uhr
Do 14-18 Uhr

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen
60.2/Ho

Datum
19.09.2022

Neugestaltung Graftschafter Platz - Bürgerinformation

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anliegerinnen und Anlieger,

bekanntlich besteht bereits seit einiger Zeit die Absicht, den Graftschafter Platz neu zu gestalten. So wurde bereits im Jahr 2017 eine Planungswerkstatt durchgeführt, bei der alle interessierten Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit hatten, der Stadtverwaltung ihre Wünsche und Anregungen zum Ausbau des Graftschafter Platzes mit auf den Weg zu geben. Nach intensiven Planungen möchte ich Ihnen als direkte Anlieger*innen auf diesem Weg einmal die sich daraus ergebende Planung vorstellen.

Das Wichtigste für Sie vorweg: Für die Erneuerung des Graftschafter Platzes werden erfreulicher Weise **keine** Straßenbaubeiträge erhoben!

Umfang und Ziel

Die geplante Baumaßnahme umfasst die gesamte vorhandene Platzfläche sowie die westlich angrenzende Straße bis zur Gebäudefront.

Durch die Neugestaltung des Graftschafter Platzes soll die Aufenthaltsqualität insgesamt gestärkt werden. Der Platz wird dabei zukünftig für eine vielfältige Nutzung zur Verfügung stehen. Neben der Nutzung als Wochenmarkt, der gemäß politischem Beschluss auch zukünftig auf dem Graftschafter Platz verbleiben soll, werden auch kulturelle Veranstaltungen möglich sein. Gleichzeitig wird der Platz außerhalb von Veranstaltungszeiten weiterhin zum Parken zur Verfügung stehen. Die Grün- und Spielfläche wird ebenfalls neugestaltet und soll Kinder wie auch Erwachsene zum Spielen und Verweilen einladen.

Anschrift / Kontakt

Stadt Neukirchen-Vluyn
Hans-Böckler-Straße 26
47506 Neukirchen-Vluyn
Telefon: 02845 391-0
www.neukirchen-vluyn.de
info@neukirchen-vluyn.de

Bankverbindungen

Sparkasse am Niederrhein
Volksbank Niederrhein eG

IBAN DE07 3545 0000 1420 2000 30
IBAN DE28 3546 1106 0001 6140 10

BIC WELADED1MOR
BIC GENODED1NRH

Sonstige Informationen

Gläubiger-ID:
Leitweg-ID:

DE54ZZZ00000243825
051700028028-31001-28

Mischfläche und Marktplatz

Der westliche Teil des Graftschafter Platzes wird als Mischverkehrsfläche niveaugleich (ohne Bordsteine) in Pflasterbauweise hergestellt.

Entlang der Gebäude wird ein ca. 4,0 m breiter Gehbereich angelegt, der durch einen 2,4 m breiten Multifunktionsstreifen abgegrenzt wird. Dieser Bereich wird sowohl farblich als auch durch ein größeres Steinformat vom übrigen Bereich hervorgehoben. Im Multifunktionsstreifen werden neben vier mittelkronigen Bäumen auch Straßenlampen, Bänke, Abfalleimer und Fahrradstellanlagen angeordnet.

Die dort vorbeiführende Straße wird zukünftig nach Süden abgepollert und somit nur noch von der Mozartstraße aus anfahrbar sein. Durch die Unterbindung des Durchgangsverkehrs wird die Aufenthaltsqualität auf dem Graftschafter Platz insgesamt deutlich erhöht. Die Anbindung der Richard-Wagner-Straße erfolgt zukünftig über die Ostseite des Platzes. Die dort befindliche Straßensperre wird im Zuge des Ausbaus entfernt und durch eine Fußgängerquerung mit Fahrbahnanhebung ersetzt.

Die Mischverkehrsfläche und der Marktplatz erhalten eine einheitliche Oberfläche mit einem rechteckigen Muster. Die einzelnen Quadrate sorgen für eine weiche Aufteilung und ruhige Gestaltung, die gleichzeitig die insgesamt 24 geplanten Parkplätze kennzeichnen.

Zur Gliederung und Begrünung sind zwei offene Baumbeete und eine begehbare Baumscheibe mit großkronigen Straßenbäumen vorgesehen. Alle Baumbeete werden gemäß den aktuellen Richtlinien klimaresilient ausgebildet.

Für die Marktnutzung sowie für die E-Mobilität werden entsprechende Versorgungseinrichtungen eingebaut. Derzeit sind dabei 2 Ladesäulen für 4 PKW und 2 Versorgungspoller zur Marktbeschickung vorgesehen.

Zudem werden die vorhandenen Glascontainer durch Unterflur-Glascontainer ersetzt. Die Unterflurcontainer erhalten einen neuen Standort auf der Südseite des Platzes.

Die Planung zum Graftschafter Platz sieht zwar einen Platzhalter für eine ‚WC-Anlage‘ vor. Derzeit wird jedoch durch die Stadtverwaltung die Möglichkeit einer ‚Netten Toilette‘ in Kooperation mit der AWO geprüft. Die Toilette im neuen Ladenlokal der AWO würde den Marktbetreibern und Besuchern des Graftschafter Platzes dann während der Öffnungszeiten zur Verfügung stehen.

Grünflächen und Spielbereich

Die fußläufigen Bereiche in der Grünanlage werden in einer Breite von 2,50 m aus dem vorhandenen Klinkerpflaster neu erstellt. Der Bereich um den Spielplatz bekommt den Charakter eines kleinen Parks mit Altbaumbestand, einer Baumneupflanzung und neu angelegten Staudenflächen.

Bereits Anfang des Jahres wurden die Bestandsbäume, deren Vitalität beeinträchtigt war und die somit keine Zukunftsperspektive mehr boten, entfernt. Der verbleibende Altbaumbestand sowie geplante Neupflanzungen werden aber auch zukünftig für genügend Schatten auf dem Graftschafter Platz sorgen. Zudem tragen sowohl neue Pflanzbeete, als auch die Erweiterung des Grünbestandes durch einen jahreszeitlichen Blühaspekt zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität bei.

Im Zentrum des künftigen Kinderspielbereichs wird ein neuer Matschbereich entstehen. Im südlichen Bereich soll das vorhandene, aber in die Jahre gekommene Klettergerüst durch einen neuen Kletterturm, der in seinem Charakter das Thema Markt aufgreifen wird, ersetzt werden. Der Kletterturm wird Seile, Balken, Verkaufshäuschen sowie Kletterstangen als Spielangebote erhalten. Des Weiteren wird der Spielbereich mit zwei integrativen Hängematten, einem Sandspielbereich, einer Sitzbirne und zwei Wipptieren ausgestattet.

Ferner werden zwei neue Bouleplätze angrenzend an den Spielbereich angelegt. Die Bouleplätze werden Abmessungen von je 3,0 m x 12,5 m erhalten und nicht nur den organisierten Boule-Spielern der Stadt Neukirchen-Vluyn als Trainingsbahnen, sondern auch allen Hobbyspielern zur Verfügung stehen. Die Plätze werden mit Sitz- und Fahrradabstellmöglichkeiten versehen. Darüber hinaus wird langfristig eine Verschattung durch eine Baumneupflanzung gewährleistet.

Auf dem Graftschafter Platz werden eine Reihe von Sitzgelegenheiten zum Verweilen einladen. Neben den stadtbekanntem Stahlrohr-Sitzbänken, welche im Sinne der Barrierefreiheit zum Teil mit Armlehnen versehen sind, werden zwei Liegebänke in der Rasenfläche platziert. Zudem ist vorgesehen, die vorhandenen Palettenmöbel wiederzuverwenden. Quader und Findlinge werden in die Beeteinfassungen des Spielbereiches integriert, welche ebenfalls zum Sitzen genutzt werden können.

Zeitplan

Derzeit wird die Ausführungsplanung für den Graftschafter Platz erstellt. Es ist vorgesehen, die Planung dem Bau-, Grünflächen- und Umweltausschuss in seiner Sitzung im November 2022 zur Beschlussfassung vorzulegen. Mit den Straßenbauarbeiten soll (nach Abschluss der Arbeiten in der Mozartstraße) voraussichtlich dann ab dem 3. Quartal 2023 begonnen werden. Es wird dabei von einer Bauzeit von ca. 12 Monaten ausgegangen.

Kosten

Die aktuelle Kostenberechnung ergibt Gesamtherstellungskosten in Höhe von rd. 1.320.000 € brutto.

Die Baukosten belaufen sich dabei auf etwa 965.000 € für den Ausbau des Graftschafter Platzes sowie 140.000 € für eine mögliche Toiletten-Anlage, welche bei Umsetzung des Konzeptes ‚Nette Toilette‘ entfallen wird. Hinzu kommen Nebenkosten für u.a. Planungsleistungen, Vermessung oder Gutachten in Höhe von etwa 215.000 €.

Die Maßnahme ist ein Bestandteil des Integrierten Handlungskonzeptes Neukirchen (IHK) und wird daher mit bis zu 70 % vom Land/Bund gefördert. Für den Graftschafter Platz liegt die Förderung bei insgesamt rund 910.000 €, sodass der Stadt Neukirchen-Vluyn ein Eigenanteil von etwa 410.000 € entsteht.

Sollten Sie zu den obigen Ausführungen Fragen oder Anregungen haben, zögern Sie nicht, sich an meine Mitarbeiter*innen zu wenden. Sprechen Sie uns an!

- Zur Straßenplanung fragen Sie Frau Hock unter 02845/391-135, jasmin.hock@neukirchen-vluyn.de
- Zum Thema Spielplatz und Grünfläche erreichen Sie Frau Schwarze unter 02845/391-140, susanne.schwarze@neukirchen-vluyn.de

Die beigefügten Planunterlagen sind zudem auf der städtischen Homepage unter folgendem Link einsehbar:

Planen, bauen, wohnen

→ *Beteiligungsverfahren gemäß § 8a KAG NW*

→ *Aktuelle nicht beitragspflichtige Bürgerbeteiligungsverfahren*

→ *Neugestaltung Grafshafter Platz*

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Köpke
-Bürgermeister-

Anlage
Lageplan