



Blumenstraße

Anliegerinformation Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse

Ermächtigungsgrundlage:

§ 10 Kommunalabgabengesetz des Landes NRW
(KAG NW)



Definition Grundstücksanschluss zu Hausanschluss

➤ **Grundstücksanschluss:**

- unterirdische Verrohrung für Abwässer zwischen der Grundstücksgrenze und dem städt. Hauptsammler

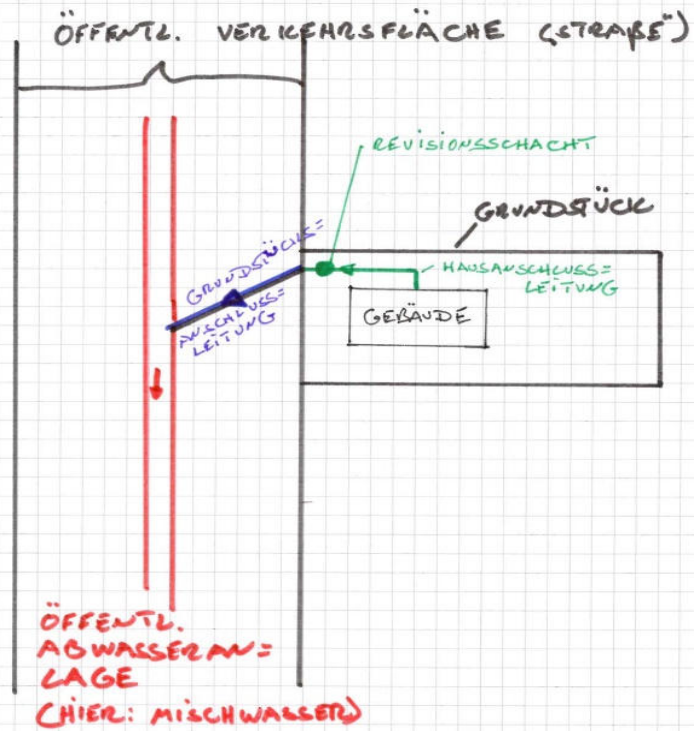
➤ **Hausanschluss:**

- unterirdische Verrohrung für Abwässer auf dem privatem Grundstück

(siehe bildliche Darstellung!)



SKIZZE





Kamerabefahrung

Die entsprechenden
Grundstücksanschlüsse werden
zusammen mit dem Hauptkanal
kamerabefahren und anschließend
nach Schadensklasse bewertet.



Art des Schadens

- Schäden der Klasse A müssen sofort beseitigt werden!!!
- Schäden anderer Klassen werden von der Stadt NV nur dann beseitigt, wenn der Eigentümer die Stadt beauftragt und eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung unterschreibt.



Kosten

- Nach Länge, Tiefe und Ausführung des Grundstücksanschlusses
- Zudem sind die ausgeschriebenen Preise je Leistungsgegenstand maßgeblich

Erfahrungswert aus früheren Tiefbaumaßnahmen:
ca. 300 € je Meter Grundstücksanschluss

Beispiel: 10 Meter (Länge) x (ca.) 300 € = (ca.) 3.000 €



Rückfragen/Offene Fragen

Bezüglich Rückfragen bzw. offene Fragen zum
Straßenbaubeitragsrecht wenden Sie sich bitte an
Herrn Hetzel

Tel.: 02845/391-147

E-Mail: ralf.hetzel@neukirchen-vluyn.de

Der o.g. Sachbearbeiter ist am 17.07.2023 wieder im
Dienst und kann dann Ihre Fragen beantworten.