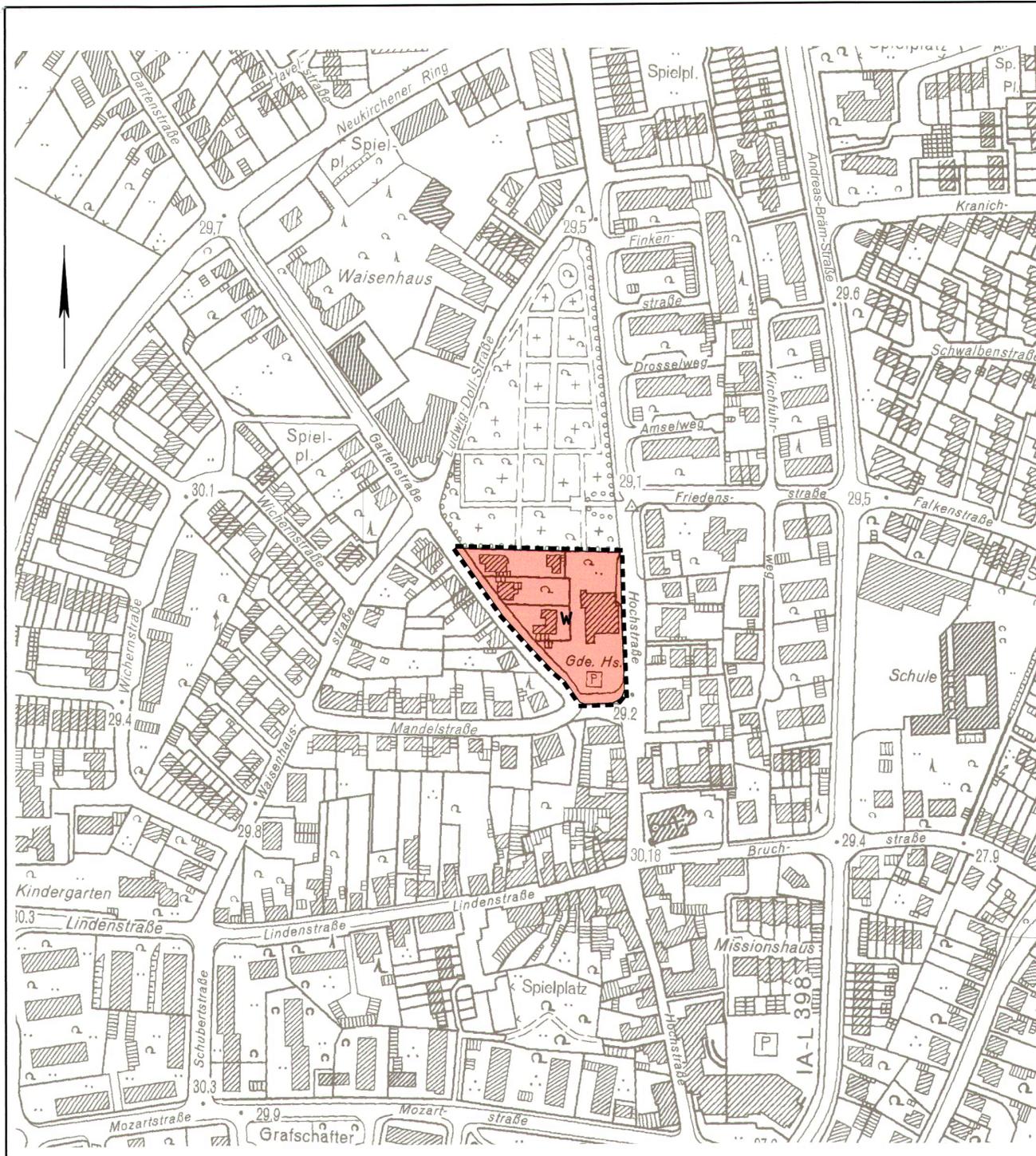
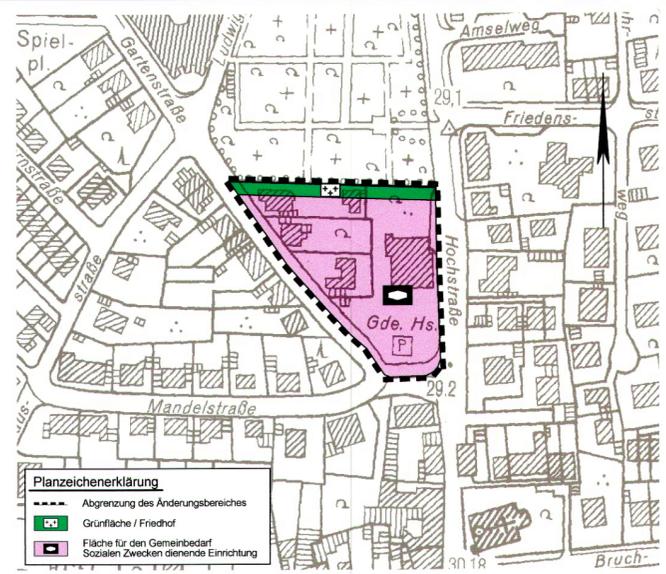


96. Ä. FNP



<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn am 04.09.2017 die Aufstellung der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes. Dieser Beschluss wurde am 19.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 20.10.2017</p> <p><i>R. Müller</i> Ausschussvorsitzender Techn. Beigeordneter</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB ist am 19.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB hat am 30.11.2017 stattgefunden.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 04.12.2017</p> <p><i>[Signature]</i> Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.05.2018 bis einschließlich 04.06.2018.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den 05.06.2018</p> <p><i>[Signature]</i> Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am <u>12.09.2018</u> die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung ist am <u>19.10.2018</u> ortsüblich bekannt gemacht worden und erfolgte in der Zeit vom <u>02.11.2018</u> bis einschließlich <u>05.12.2018</u>.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den <u>06.12.2018</u></p> <p><i>[Signature]</i> Leiterin des Planungs- und Bauordnungsamtes</p>
<p>Billigungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Neukirchen-Vluyn hat am <u>27.03.2019</u> über die gem. § 3 (1) u. (2) und § 4 (1) u. (2) BauGB geltend gemachten Bedenken und Anregungen entschieden und die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den <u>27.03.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Bezirksregierung</p> <p>Die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den 17.06.2019</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i> Die Genehmigung erfolgt mit Nebenbestimmung</p>
<p>Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom <u>17.06.2019</u> Az: <u>35.02.01.01-27.Nek-96-1672</u> ist gem. § 6 (5) BauGB am <u>28.06.2019</u> im Amtsblatt der Stadt Neukirchen-Vluyn öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft getreten.</p> <p>Neukirchen-Vluyn, den <u>01.07.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>Kartengrundlage</p> <p>Darstellung auf der Grundlage der DGK5, Stand: 2012</p> <p>Entwurfsbearbeitung: Stadt Neukirchen-Vluyn, Planungs- und Bauordnungsamt</p>



- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S 3634) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses gültigen Fassung.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses gültigen Fassung.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenvordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses gültigen Fassung.
 - Die Satzung beruht auf § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW, S. 666) in der zum Zeitpunkt des Billigungsbeschlusses gültigen Fassung.

Planzeichenerklärung

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

W Wohnbaufläche



NV Stadt Neukirchen-Vluyn 

96. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich Hochstraße / Ecke Gartenstraße

Gemarkung: Neukirchen Flur: 5 Maßstab 1: 2500