



Baumaßnahmen 2010



Themen der Bürgerversammlungen

- Sanierung Freizeitbad
- Neue freiwillige Feuerwehr Vluyn und zentraler städtischer Baubetriebshof an der Tersteegenstraße
- Halde Norddeutschland
- Wohngebiet Mentorstraße
- Umnutzung Bahnhof Neukirchen
- Neue Bebauung am Vluynner Platz
- Informationsangebote und Baumaßnahmen Kanalbau



Sanierung Freizeitbad





Sanierung Freizeitbad

- Dachsanierung (Erneuerung)
- Fassadensanierung (WDVS)





Sanierung Freizeitbad

- Teilrückbau Brücke
- Erneuerung Dachkuppeln
- neue Lüftungsanlagen





Sanierung Freizeitbad

- Glasfassade Nordgiebel
- Fenstererneuerungen





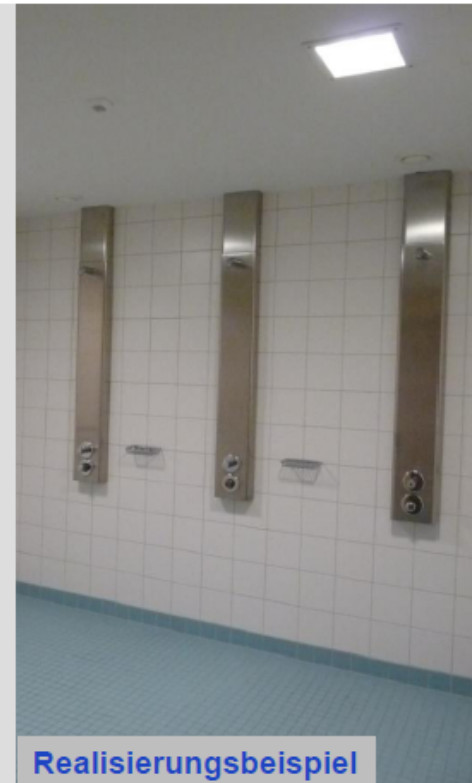
Sanierung Freizeitbad

- Sanierung Sanitärtrakt
- Erneuerung abgehängte Decken

Sanierungsvorschlag Duschbereiche



Bestand



Realisierungsbeispiel



Sanierungsvorschlag Handwaschbecken



Bestand



Realisierungsbeispiel



Sanierung Freizeitbad

- Renovierungsarbeiten
- Teilanstrich



Bauzeit: Oster- bis Herbstferien (Bad und Sauna außer Betrieb)



Fertigstellung der abschließenden Baumaßnahmen Halde Norddeutschland durch den RVR Ende 2009:

- Parkplatz an der Geldernsche Straße und besserer Hauptzugang
- Weg vom Ende der „Himmelstreppe“ zum Haldentop
- „Panoramaweg“ auf dem Haldentop
- Ausbesserung der Wege
- Bänke und Leitsystem (Infotafeln, Wegeauszeichnung)
- asphaltierte Hauptauffahrt auf die Halde
- Erschließung für Fußgänger und Radfahrer von Norden



- Gesamtkosten Grunderwerb, Planung, Baumaßnahmen:
 - 3,10 Mio. EUR, überwiegend aus Fördergeldern des Landes NRW (Eigenanteil des RVR: 0,62 Mio. EUR)
- Ansprechpartner für Veranstaltungen auf der Halde:
 - Landschaftspark NiederRhein, Geschäftsstelle, Tel.: 02841 / 201 – 227
 - www.landschaftspark-niederrhein.com
- bereits feststehende Termine in 2010:
 - großes Eröffnungsfest „Himmelssturm“ am 24.04.2010
 - 10. Dong Open Air am 23./24.07.2010



Neubau Feuerwehr Vluyn und Baubetriebshof

- Neubau FGH Vluyn nach Brandschutzbedarfsplan erforderlich
- Zentraler Baubetriebshof, Ablösung dreier Altstandorte
- Wirtschaftliche Vorteile bei Investition, Betrieb, Unterhaltung
- Synergien durch gemeinsame Nutzungen (z.B. Verwaltungsgebäude, Waschhalle, Stellplätze)





- Eingrünung des Standorts
- FGH westlich, BBH östlich
- Gemeinsames Zentralgebäude
- ca. 4000 qm Nutzflächen

Lehrhof und Feuerwehr - Stadt Neukirchen-Vluyn

Objektplanung Grünflächen

Maßstab 1:1000



schlothmann
büro für landschaftsarchitektur

alte mühle 12 a
47506 neukirchen-vluyn

telefon: 02843/941001
telefax: 02843/941003
mobil: 0173/3423193

info@schlothmann.de
www.schlothmann.de

bdl a Landesverband

Stand 24.09.2008



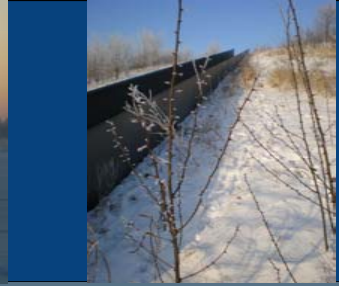
- 2010 Planungsleistungen
- Ausschreibung des Baues
- Baubeginn in 2010 geplant





Baugebiet Mentorstraße

- Individuelles Bauen
- Erschließung aus Richtung Bendschenweg
- Fuß- und Radwegverbindung zwischen Körner- und Mentorstraße
- 13 – 15 Wohneinheiten in Form von Einzel- und Doppelhäusern
- Grünstrukturen erhalten



VBP Nr. 124, Nutzungen Bahnhofsgelände Neukirchen

Bahnhofsfläche:

- Stellplatzanlage für Hotel, Gastronomie
- Stellplätze Reisemobile (5 – 6)
- Grünanlagen (Fortsetzung Grünzüge)

Bahnhofsgebäude:

- Gastronomie





Neue Bebauung am Vluynner Platz

- Geschäfte, kirchliche Einrichtungen und Wohneinheiten
- Erschließung über Bruckhausfeld, Pastoratstraße und Parkplatz
- Fuß- und Radweg-an der Bahntrasse bleibt
- Buche erhalten